


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 559**

26 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19540 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μιλτιάδου 30 & Δραγούμη 9 στο δήμο Αμαρουσίου του ν. Αττικής φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Αμαρουσίου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 7.1.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 παράγραφος 2 του νόμου 2831/2000.

6. Την από 2.3.2005 βεβαίωση του Δήμου Αμαρουσίου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου επί της οδού Μιλτιάδου 30 και Δραγούμη 9 φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Αμαρουσίου Αττικής όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 19540/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση τυχόν υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και τα διατηρητέα στοιχεία απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, η δημι-

ουργία εσωτερικά νέου φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινομένου για χαρακτηρισμό διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέο κτίριο.

6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Έλεγχου (Ε.Π.Α.Ε.), για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 2) του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφ' όσον δεν παραβλάπτεται η ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

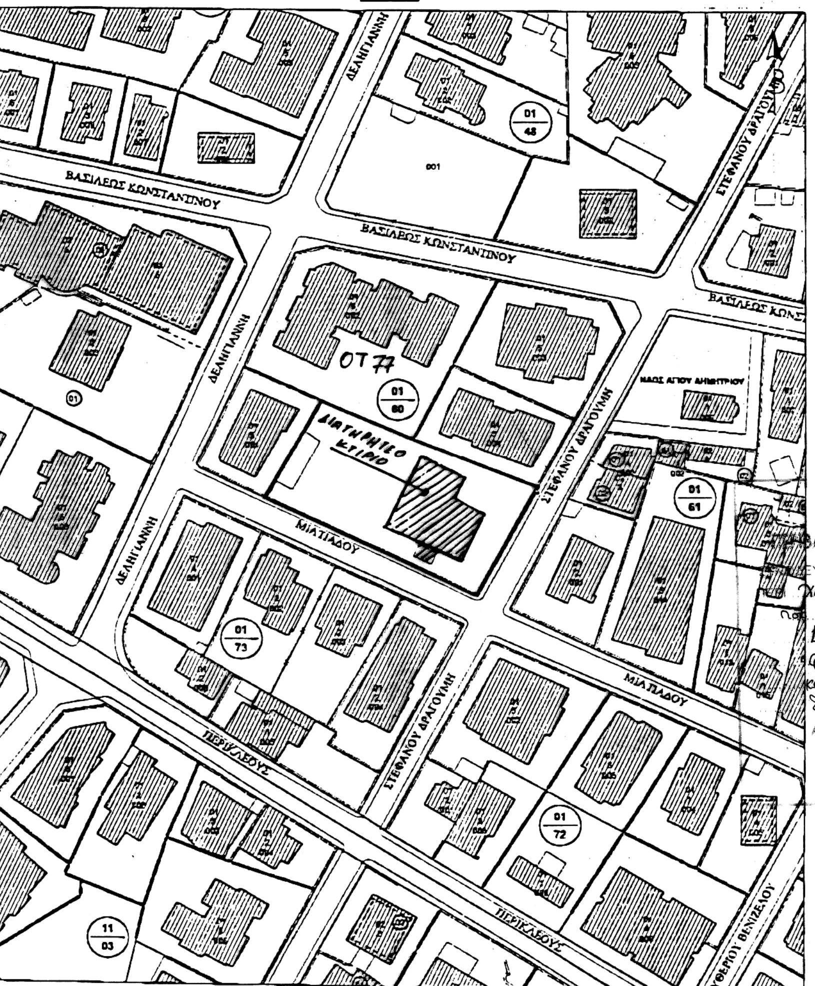
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Σχέδιο 1
ΦΑΚ 94 Α/05

ΘΕΣΗ: Μιλτιάδου 30 Δραγούμη 9
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου
"Ιδρυμα Μαραγκοπούλου"

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] ΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ. 19540 /05
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μιλτιάδου 30 και Δραγούμη 9 στο Δ. Αμαρουσίου του Ν. Αττικής, ιδιοκτησίας Δήμου Αμαρουσίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΘΗΝΑ 12 Μαΐου 5
Δ/ντης

Σ. Γιαννακόπουλος

Αριθ. 2556 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου, σαν οικοδομήσιμου, της Καλλιόπης Πουλάκη-Κοκολάκη στην θέση εκτός τοιχών πάροδο της οδού Σκλαβοκάμπου (παλαιό Ατσαλένιο) του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2448/16.3.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου στην πάροδο της οδού Σκλαβοκάμπου (παλαιό Ατσαλένιο) του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο (β.δ.1958 Φ.Ε.Κ. 128/Α/23.8.1958).

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.1923 ν. δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ.» όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και σε συνδυασμό με το ν.δ/γμα 690/1948.

4. Το από 18.9.1925 ν.δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27.2.1926 ν.δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα ν.δ. 532/1970 και 712/1970.

6.Το υπ' αριθμ. 712/1970 β.δ. «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων».

7. Την υπ' αριθμ. 3355/15.12.1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του ν. 651/1977 (Φ.Ε.Κ. 207/Α/27.7.1977).

9. Την υπ' αριθμ. 6896/2722/2001 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «αρμοδιότητα οικοδομησιμότητας τυφλών οικοπέδων».

10. Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 35706/11.8.1966 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ζαχαρία Εμμ. Βογιάκη (τόμος 1163 και αριθμός μεταγραφής 125852/10.10.1966 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

11. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 134/1966 απόφασης Ειρηνοδικείου Ηρακλείου (τόμος 1154 και αριθμός μεταγραφής 124926/6.7.1966 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

12. Αντίγραφο του πιστοποιητικού μη εκποίησης που αναφέρεται στο υπ' αριθμό 35706/1966 συμβόλαιο.

13. Αντίγραφα διπλότυπα των αμοιβών-εισφορών και φόρων (Αμοιβές: 374095, ΤΣΜΕΔΕ: 031971 & ΦΕΜ: 19552712) του Μηχανικού σύμφωνα με την εγκύκλιο 92/14.11.1989 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΕΠΕΙΔΗ

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο εμβαδόν για την κατά παρέκλιση αρτιότητα (100,00 μ2 προ της 9.6.1973), στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου Πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίησή του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω της ύπαρξης οικοδομών.

Για τους λόγους αυτούς αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-1 οικόπεδο εμβαδού 158,78 μ2 που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικηφορίδη Δ. Συμεών και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

2. Οικοδομικές Γραμμές ορίζουμε τις γραμμές με στοιχεία : α) 1΄ - 2΄ από την μία πλευρά και β) 4΄ - 5΄ από την άλλη όπως αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινο χρώμα.

3. Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού ου οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ

ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΝΤΑΡΑ
(ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ αρθ.πρωτ. 5777/11-12-1997)
ΧΕΡΣΟ

ΟΔΟΣ ΑΝΤ. ΜΠΕΤΕΙΝΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΣΧΛΑΒΟΚΑΜΠΟΥ πλάτους 8,00 μ.

ΤΜΗΜΑ 1
(5-10-11-7-8-9) Ε= 112.13 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΑΚΗ
ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 83/1998
Π/1

ΤΜΗΜΑ 2
(13-14-18-19-6-7-11-12-13)
Ε=120.88 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΡΙΑΣ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ - ΛΕΛΕΚΑ
ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 474/2002
Π/2

ΤΜΗΜΑ 3
(14-1-5-6-19-18) Ε= 132.00 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΑΡΙΝΟΥ ΛΕΛΕΚΑ
(ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ)

ΧΕΡΣΟ
Ε = 158.78 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
(2-16-17-4-3-2) Ε= 108.39 τ.μ.
ΣΥΡΑΝΙΑΣ ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗ
(ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 9-8-1977
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠ
ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 1344/1577)
Π/2

ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΑΤΑΗ

Θέση Ιδιοκτησίας

Αριθ. αναθ. Δήμου 205/1996
Αριθ. πρωτ. 118/30-1-1996

ΤΜΗΜΑ 3
(14-1-5-6-19-18) Ε= 132.00 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΑΡΙΝΟΥ ΛΕΛΕΚΑ
(ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ)

ΧΕΡΣΟ
Ε = 158.78 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
(2-16-17-4-3-2) Ε= 108.39 τ.μ.
ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗ
(ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 9-8-1977
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 1344/1977)
II/2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΠ. ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1-2-3-4-5-1)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ
ΠΟΥΛΑΚΗ-ΚΟΚΟΛΑΚΗ
Αριθ. συμβολαίου 35706/11-8-1966

Σημείο	X	Y
1	189.01	11.24
2	199.60	10.66
3	199.62	-0.78
4	199.58	-4.24
5	189.01	-3.84
1	189.01	11.24

Ε = 158.78 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: 10- 200 (κανόνας)
7 - 100 (πρό 9-6-1973)
6 - 80 (πρό 23-8-1958)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Ο υπογεγραμμένος ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ ΣΥΜΕΩΝ πολιτικός μηχανικός δηλώ οτι:

Στο παραπλεύρως περιγραφόμενο οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-1) τη θεση και τα όρια μου τα υπέδειξε ο ιδιοκτητης.
Το οικόπεδο αυτό βρίσκεται εντος του εγκεκριμένου σχεδίου πολης Ηρακλείου στο παλαιό Ατσαλένιο και σε παροδο της οδου Σκλαβοκάμπου,
Ειναι αυτοτελές και δεν ρυμοτομείται απο το ισχύον πολεοδομικό σχέδιο.
Στερείται προσώπου σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου πολης.
Εχει το εμβαδόν του κατά παρέκλιση αρτίου οικοπέδου,και προκειμένου να κατασταθεί οικοδομήσιμο θα πρέπει να εκδοθεί σχετική αποφαση Νομάρχη για την οικοδομησιμότητα του ως αποκεκλεισμένο.
Πάνω από το οικόπεδο δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα σύρματα της Δ.Ε.Η.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ Δ. ΣΥΜΕΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης της παραπλεύρως περιγραφόμενης ιδιοκτησίας με στοιχεία (1-2-3-4-5-1) δηλώνω υπεύθυνα οτι τα όρια που εχω υποδείξει και υλοποιήσει ειναι τα ορθά.

ο δηλών

Π. Κοκολάκη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΟΥΛΑΚΗ - ΚΟΚΟΛΑΚΗ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΚΛΑΒΟΚΑΜΠΟΥ ΠΑΛΑΙΟ ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ Δ. ΣΥΜΕΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το αριθμ. πρωτ. 2448/16-3-05
16-3-05

Αριθ. 33905/689 (3)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ 91/Τ.23 για την έγκριση της οδού Αίμου μεταξύ των οδών Χορμοβίτου και Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 δ/τος Φ.Ε.Κ. 228/Α) «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948 «περί Σχεδίων Πόλεων».

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που αφορά «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ).

7. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) για «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α) για «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α) για «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

10. Την παραγρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α).

11. Το Π.Δ. 178/14.2.1981 (Φ.Ε.Κ. 50/Δ) «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

12. Το Π.Δ. 323/31.5.1989 (Φ.Ε.Κ. 146/Α) και το π.δ. 410/1995 (Φ.Ε.Κ. 231/Α) που αφορά «Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το ν. 2539/1997 (Φ.Ε.Κ. 244/Α).

13. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 79Δ/1988).

14. Την υπ' αριθμ. 517/21.7.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

15. Την από 20.1.2005 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. με αρ. πρακτικού 1, (αρ. πρ. Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Κ7/27.1.2005, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ 91/Τ.23 για την έγκριση της οδού Αίμου μεταξύ των οδών Χορμοβίτου και Έβρου, όπως ακριβώς σημειώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δήμου Πειραιά, το οποίο συνοδεύει το υπ' αριθμ. 1/20.1.2005 πρακτικό του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 15 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

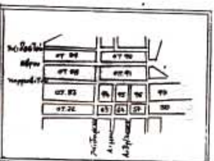
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 517/04 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΕΝ. ΓΚΑΒΕΡΑΣ



Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Κλίμαξ 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Θέση ακινήτου : Λόφος Βώκου
Δ/μα ρυμ/μίας : 21-9-32
Ε : 200 μ²
Π : 10 μ
Σ.Δ. : 2.6
Λοιπά ως ΓΟΚ 85'

προ ΓΟΚ 73: Ε = 110 μ², Π = 6 μ.
προ ΓΟΚ 71: Ε = 100 μ², Π = 6 μ
Γ' Ζώνη Γκαρά 3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓ.	ΑΙΜΟΥ 60
2	ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓ.	ΑΙΜΟΥ 60Α
3	ΜΙΧΑΚΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΑ ΚΑΖΙΕΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΜΠΑΡΜΠΑΡΕΣΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΑΙΜΟΥ 62
4	ΑΞΙΩΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΕΒΡΟΥ 11
5	ΧΑΤΖΙΝΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	ΑΙΜΟΥ 49
6	ΜΠΕΧΛΙΒΑΝΟΓΛΟΥ ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΧΛΙΒΑΝΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡ	ΧΟΡΜΟΒΙΤΟΥ 18

Ο ανωτέρω πίνακας ελέγχθηκε με πληροφορίες που συλλέχθηκαν από τους ιδιοκτήτες, μισθωτές και διαχειριστές των ακινήτων.

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΜΙΧΑΚΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ : ΑΡΧ/ΚΟΥ - Γ.Π.Σ.
ΤΜΗΜΑ : ΓΕΝ.ΣΧΕΔ.ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠ/ΚΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΙΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΧΟΡΜΟΒΙΤΟΥ κ' ΕΒΡΟΥ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΙΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΧΟΡΜΟΒΙΤΟΥ κ. ΕΒΡΟΥ

ΕΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ που συνοδεύει τη υπ' αριθμ. 1-20-1-2005 πρακτικό
Πειραιάς 24-1-2005
Η Γραμματέας του Συμβουλίου

Μ. Ρυμπάργου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 Τ.Σ.Ν.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Απρίλιος '04

ΣΥΝΤΑΞΗ : ΕΙΡ. ΑΛΑΤΖΑ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ : ΑΝΤ. ΜΙΧΑΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ : ΕΥΑΓΓ. ΜΑΚΡΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΕΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ ΘΕΟΔ.	ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΚΟΣ.	ΧΡ. ΑΓΡΑΠΙΔΗΣ

1257/Ε